

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

„Alles, was wir bauen, bauen wir mit Hingabe und Stolz“ – seit 1981 hochwertig und nachhaltig am Bau



Die Geschäftsführer Miro Abdic (Zweiter von links), Ferencz J. Luczky (Mitte) und drei Bauleiter. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Aufnahmen entstanden vor der Corona-Pandemie.

Mit Leidenschaft am Bau – Menschen machen den Unterschied

„Alles, was wir bauen, bauen wir mit Hingabe und Stolz.“ Dieser Leitsatz gilt für die Ötlinger Bauunternehmung Luczky bereits seit 40 Jahren.

Der Name Luczky-Bau steht außerdem für Präzision, Qualität, Wirtschaftlichkeit und Pünktlichkeit. Die Maurerkelle des Firmengründers und ein Dutzend Steine bilden in den Farben orange, rot und weiß

das bekannte Firmenlogo, welches an kaum einer Großbaustelle in und um Kirchheim fehlen darf – wie beispielsweise im letzten Bauabschnitt des Steingau-Areals. Vom Hoch- und Tiefbau bis hin zu Umbau, Renovierung oder Gestaltung der Außenanlagen ist das Team von Luczky-Bau ein vertrauenswürdiger Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung und großer Termintreue.

„Der faire und vertrauensvolle Umgang mit unseren Kunden ist für uns selbstverständlich. Unsere Kunden profitieren von unserer Erfahrung, unserer Begeisterung fürs Bauen und der professionellen Arbeit unseres motivierten Teams.“

Ferencz J. Luczky



Die Firmenzentrale in Ötlingen. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG



www.luczky-bau.de

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Ein solides Fundament für moderne Tradition – ein Rückblick

Auf Erfahrung bauen

1981 legt Maurermeister Josef Luczky das solide Fundament für die heute in der Region fest verankerte Bauunternehmung. Seine dynamische Schaffenskraft lässt die Firma wachsen und erfolgreich werden. Im Jahr 1991, als sein Sohn Ferencz J. Luczky – ein gelernter

Zimmermann – ins Unternehmen einsteigt, sind bereits zwölf Mitarbeiter im Einsatz. 1993 legt Ferencz J. Luczky die Meisterprüfung im Maurerhandwerk erfolgreich ab, und noch im selben Jahr wird das Grundstück für das zukünftige Betriebsgelände erworben.



Bei Luczky-Bau sind Vater und Sohn am Werk. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

„Man muss die nächste Generation rechtzeitig ans Ruder lassen: Deshalb habe ich mich 2010 aus dem operativen Bereich zurückgezogen. Ich bleibe hinter den Kulissen weiterhin aktiv und kümmere mich um administrative Aufgaben. Dadurch kann ich meinem Sohn, seinem Geschäftsführer Miro und unseren Bauleitern den Rücken freihalten. Natürlich nicht ganz uneigennützig, da ich mir meine Zeit absolut frei einteilen kann.“

Josef Luczky



1980: Neubau 1. Firmensitz, Baubeginn



1981: 1. LKW



1982: Baustellenalltag



1983: Luczky sen., Baugrubenaushub



1984: Leonberg, 1. Großbaustelle



1992: 1. eigener Lagerplatz



1993: Luczky sen., Spaß muss sein



1995: heutiger Firmensitz



1995: Richtfest, heutiger Firmensitz



2001: Luczky sen.

lpundh architekten
luippold pörtner und heller

www.lpundh.de

73230 Kirchheim/Teck
Herdfeldstraße 43
T 07021 93 484-0

72070 Tübingen
Rappenberghalde 43
T 07071 85 51 44

73734 Esslingen
Reinacher-Härlein-Weg 4
T 0711 21 843 800

HÄGELE
KRANSERVICE
Ihr Spezialist für Baukrane



Herzlichen Glückwunsch zum 40-jährigen Firmenjubiläum

Wir bedanken uns für die langjährige Zusammenarbeit
und freuen uns auf die zukünftigen, gemeinsamen Projekte!

Hägele Kran-Service GmbH · Max-Eyth-Straße 11 · 72644 Oberboihingen · Tel. 07022 260510 · info@kranservice-haegle.de

www.kranservice-haegle.de

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Ein solides Fundament für moderne Tradition – ein Rückblick



Ferencz J. Luczky, Bärbel und Miro Abdic. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG



Miro Abdic und Ferencz J. Luczky, die Geschäftsführer von Luczky-Bau. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG



Ferencz J. Luczky, 25-jähriges Jubiläum. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Ein Familienbetrieb mit Beständigkeit und Vision

2001 erfolgt schließlich die Umwandlung in eine OHG, bei der Ferencz J. Luczky zum Mitgesellschafter bestellt wird. Im Rahmen des 25-jährigen Jubiläums im Jahr 2006 verändert sich das Unternehmen von einer OHG in eine GmbH & Co. KG. Der Betrieb wechselt außerdem in die Hände von Ferencz J. Luczky. Mittlerweile werden die hohen Wertmaßstäbe mit über 90 Mitarbeitern fortgeführt.

„Rückblickend haben mein Vater und ich die rich-

tigen Entscheidungen zur richtigen Zeit getroffen. Wir hatten sicherlich auch das große Glück, über die Jahre engagierte und loyale Mitarbeiter einstellen zu können.“

Ferencz Luczky

Termintreue und die kollegiale Zusammenarbeit im Team sind auch in zweiter Generation die wichtigsten Erfolgsfaktoren und Grundlage für das Vertrauen eines jeden Kunden. Zur Stärkung dieses

erfolgreichen Fundaments wurde der langjährige Mitarbeiter Miro Abdic – zuvor Oberbauleiter und Prokurist – Anfang dieses Jahres in die Geschäftsleitung berufen. Gemeinsam bilden Luczky und Abdic ein vorrausschauendes, leistungsstarkes und professionelles Team an der Spitze der Bauunternehmung. In dieser Konstellation möchte man die erfolgreiche Unternehmensentwicklung der letzten 40 Jahre fortführen. Firmengründer Josef Luczky bringt sich weiterhin aktiv als Berater in das Unternehmen ein.

Erdbau • Abbruch • Recycling
Baustoffe • Bodenstabilisierung
Container • Transporte
Altlastenentsorgung
Schlammrecycling
Bodenmörtel
Öko-Stones

feess 75 JAHRE

Das #feessteam gratuliert zum 40-jährigen Firmenjubiläum. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere gute Zusammenarbeit!

Heinrich Fees GmbH & Co. KG
Heinkelstr. 2 • 73230 Kirchheim u. Teck
www.feess.de
info@feess.de
Tel.: 07021 9859-8

LEIDENSCHAFT
FÜRS BAUEN,
KOCHEN, FLIEGEN ...



SIE BLEIBT, VERBINDET – MACHT GEMEINSAME VORHABEN ZU ETWAS BESONDEREM.

Tafelhaus Genuss & TH Catering

15 Jahre

Das Tafelhaus im Hotel Neckartal feiert in diesem Jahr 15-jähriges Jubiläum. Freuen Sie sich auf besondere Genussmomente: TH Clubabende mit Weinen der Spitzenklasse, eine Jubiläumsküchenparty und vieles mehr. Lassen Sie sich überraschen!

WWW.HOTEL-NECKARTAL.COM



Travel smart fly high

Wir bringen Sie sicher ans Ziel. Zu Ihrem Businesstermin reisen Sie entspannt zur gewünschten Zeit. Ihre Waren liefern wir unverseht und termingegenau. Ihren Privatflug machen wir zu einem besonderen Erlebnis. Buchen Sie unseren Bord Service. Sie werden begeistert sein.

WWW.HELIDIREKT.COM



WIR GRATULIEREN
ZUM FIRMIENJUBILÄUM

40 Jahre

the sky is the limit

Folgen Sie uns
@tafelhaus_im_hotel_neckartal | @helidirekt

SÄGEWERK
PARKETT
TERRASSE
SICHTSCHUTZ

HOLZ WAIDELICH

KOMPETENT
PROFESSIONELL
ZUVERLÄSSIG

Wir gratulieren unserem beständigen Partner und Kunden

LUCZKY-BAU
zum 40-jährigen Firmenjubiläum

AUSGEZEICHNET MIT DEM HOLZBAUPREIS BADEN-WÜRTTEMBERG

Holz Waidelich GmbH & Co. KG / Burkhardtstraße 1 / 71111 Waldenbuch / Tel. 07157 73 70-0 / info@holzboeden.com / Mo-Fr 8.00-18.00 Uhr / Sa 8.00-13.30 Uhr

Anzeigenwerbung?

DER TECKBOTE
KIRCHHEIMER ZEITUNG

Alleenstraße 158 • 73230 Kirchheim
Fax 07021/9750-33 • anzeigen@teckbote.de

Nutzen Sie das informative Umfeld unserer **Sonderveröffentlichungen**

für Ihre gezielte Werbung. Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne!

Norbert Dietz 07021/9750-14 • Markus Kurz 07021/9750-534 • Katja Solic 07021/9750-47

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Das ganze Spektrum einer klassischen Bauunternehmung – ein Interview mit Josef Luczky, Ferencz Luczky und Miro Abdic

Persönlich, sympathisch, authentisch – eine Bauunternehmung mit Substanz

Im Interview geben uns Josef Luczky, sein Sohn und jetziger Geschäftsführer Ferencz Luczky sowie der Mitgeschäftsführer Miro Abdic persönlich Einblick in die Geschichte ihrer Firma und die Komplexität der Baubranche.

Herr Josef Luczky, vor über 40 Jahren haben Sie das Unternehmen gegründet. Können Sie sich noch an alle von Ihrer Firma errichteten Gebäude erinnern?

Josef Luczky: An die ersten sicherlich noch mehr als an die vielen in den Jahren ab dem Jahr 2000. Die Entwicklung der Luczky-Bau Unternehmung hat eine unglaubliche Dynamik erfahren. Da sind zwar einige prägnante Bauvorhaben im Gedächtnis, aber bei Weitem nicht alle.

Als Ferencz Luczky 1991 als gelernter Zimmermann in das Unternehmen eintrat, waren zwölf Mitarbeiter im Einsatz. Dreißig Jahre später sind es über 90. Erfüllt Sie das mit Stolz?

Josef Luczky: Und ob mich das mit Stolz erfüllt! Als Flüchtling und Spätaussiedler im Spätsommer 1976 aus Rumänien nach Deutschland geflüchtet war es immer mein Ziel, unabhän-

gig und selbstbestimmt zu sein. Diesen Schritt habe ich 1981 gewagt und hätte mir nicht träumen lassen, dass daraus so eine Erfolgsstory wird.

Aktuell ist die Firma bestens aufgestellt, um für jedes Bauvorhaben die optimale Lösung zu bieten. Welche Bandbreite bieten Sie an?

Ferencz Luczky: Angefangen bei der Errichtung einer simplen Gartenmauer bis hin zum Bau ganzer Wohnquartiere. Natürlich darf der Gewerbebau nicht fehlen. Ich denke da an den Hegelesberg in Kirchheim, wo wir innerhalb von zwei Jahren fast 70 Prozent der Flächen für unsere Industriekunden bebauen durften. Somit bilden wir das ganze Spektrum einer klassischen Bauunternehmung ab. Der Fokus liegt momentan sicherlich auf dem Wohnungsbau, da hier der größte Mangel vorherrscht. Kleinere Objekte können wir leider nur im sehr engen regionalen Umfeld bedienen.

Hallenbad- oder Steingau Quartier sind zwei aktuelle Beispiele für Wohnquartiere, an denen Luczky-Bau beteiligt war und ist. Wie läuft das im Vorfeld in der Planung ab?

Ferencz Luczky: Die komplette

Baustellenlogistik muss bedacht werden: Von der Baustelleneinrichtung bis zur Zusammenstellung des richtigen Teams mit dem richtigen Bauleiter und ganz wichtig, dem Polier vor Ort, der ein großes Projekt mit 30 bis 40 Mitarbeitern auch überblicken kann. Dann: Bauzeitenpläne müssen detailliert ausgearbeitet werden, Kräne müssen rechtzeitig am richtigen Platz eingeplant werden, damit diese den späteren Bauablauf nicht stören. Auch Aufenthalts- und Sanitärräume müssen in ausreichender Anzahl geschaffen werden. Und eine funktionierende Strom- und Wasserversorgung muss vor Ort aufgebaut werden.

Und bei der Umsetzung?

Miro Abdic: Die Umsetzung ist ein Zusammenspiel von rechtzeitiger Vorbereitung und Bestellung von Material. Dafür zu sorgen, dass wir von den Planern rechtzeitig die Pläne bekommen. Ohne geht es leider nicht. Unser Bauteam muss straff organisiert sein. Vom Polier bis zum Bauhelfer weiß jeder, was seine Aufgaben sind. Somit erreichen wir unsere terminlich gesteckten Ziele. Unser über Jahre angeeignetes Know-how solche Projekte

zu stemmen, hilft ungemein zum Erfolg eines Projektes beizutragen.

Was zeichnet eigentlich einen zuverlässigen Bauunternehmer aus?

Ferencz Luczky: Ich würde sagen, die fachliche Kompetenz und Orientierung an den neusten Bauweisen beziehungsweise Produkten. Der ehrliche und offene Umgang miteinander, Termintreue, ein moderner Maschinen- und Fahrzeugpark sowie eine im Sinne des Kunden optimierte Preisbildung.



Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Man liest: Bauen wird immer teurer. Stimmt das?

Ferencz Luczky: Mir kommen solche Sätze zu pauschal und subjektiv betrachtet vor. Würden wir noch mit der gleichen Ausstattung und Haustechnik wie vor 25 Jahren bauen, dann wären wir gar nicht so viel teurer. Wenn ich allein den

Preis für ein Kilogramm eingebauten Betonstahl anschau, den mein Vater 1981 bekommen hat ...

Josef Luczky: Für zwei Mark und zehn Pfennige – daran erinnere ich mich noch genau ...

Ferencz Luczky: ... und nun 40 Jahre später – nach dem letzten Rohstoffpreisanstieg – waren es in der Spitze 1,70 Euro. Das ist eine Teuerung von gerade mal 62 %. Ein VW Golf beispielsweise hat damals umgerechnet um die 5.200 Euro gekostet und heute um die 30.000 Euro. Das wäre eine Teuerung um circa 600 %. Wir bauen heutzutage viel effizientere Häuser mit einem um ein Vielfaches geringeren Energieverbrauch. Die Ausstattungen der technischen Einbauten sind wesentlich hochwertiger und die Heizungen sparsamer. Das hat natürlich alles seinen Preis.

Miro Abdic: Zudem stehen wir ja in Konkurrenz zur Industrie: Deshalb hat auch das Lohngefüge in unserer Branche in den letzten zehn Jahren aufholen müssen, da ansonsten der Handwerksberuf aussterben würde. Über die letzten Jahre betrachtet hatten wir aber nur einen moderaten Anstieg

40 JAHRE ERFAHRUNG,
VERLÄSSLICHKEIT
UND KOMPETENZ.

WIR GRATULIEREN SEHR HERZLICH
ZUM FIRMENJUBILÄUM UND
FREUEN UNS AUF VIELE WEITERE
JAHRE GUTER ZUSAMMENARBEIT!

DYCK
BAUEN UND WOHNEN

DYCK BAUEN UND WOHNEN GmbH
www.dyck-bau.de



Lieber Josh!

Wir gratulieren herzlich zum 40-jährigen Firmenjubiläum!
Wir wünschen weiterhin viel Energie, Mut, Visionen und gutes Gelingen
und bedanken uns für die stets angenehme Zusammenarbeit!



BWR
BauWerk Rudolph GmbH
ARCHITEKTUR
UND WOHNBAU
Königsplatz 15 | 73230 Kirchheim | Tel. 0 70 21 - 93 75 00
Ulzstr. 10 | 73230 Kirchheim | Tel. 0 70 21 - 80 176 00

**RAMSPERGER
AUTOMOBILE**



RAMSPERGER AUTOMOBILE wünscht LUCZKY BAUUNTERNEHMUNG
zum 40-jährigen Jubiläum alles Gute und freut sich weiterhin auf eine
vertrauensvolle Zusammenarbeit!

RAMSPERGER AUTOMOBILE GMBH & CO. KG
KIRCHHEIM UND NÜRTINGEN | WWW.RAMSPERGER-AUTOMOBILE.DE



hagebau Gebr. Ott

OTT



Wir gratulieren der
Firma Luczky
zum 40-jährigen
Jubiläum und
bedanken uns für
eine jahrzehntelange
partnerschaftliche
Zusammenarbeit.

hagebau Gebrüder Ott Baustoffe GmbH
Max-Eyth-Str. 50 • 72622 Nürtingen • Tel.: 07022/4004-0
Hegelstr. 23 • 73230 Kirchheim/Teck • Tel.: 07021/7271-0
www.hagebau-ott.de

Gebrüder Ott Betonwerke GmbH & Co. KG
Max-Eyth-Str. 50 • 72622 Nürtingen • Tel.: 07022/4004-131
www.ott-garagen.de

Anzeigenwerbung?

DER TECKBOTE
KIRCHHEIMER ZEITUNG

Alleenstraße 158 • 73230 Kirchheim
Fax 0 70 21 / 97 50-33
anzeigen@teckbote.de

Nutzen Sie das informative Umfeld unserer

Sonderveröffentlichungen

für Ihre gezielte Werbung.

Norbert Dietz 07021/9750-14 • Markus Kurz 07021/9750-534 • Katja Solic 07021/9750-47

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Das ganze Spektrum einer klassischen Bauunternehmung – ein Interview mit Josef Luczky, Ferencz Luczky und Miro Abdic

von jährlich circa 3 %.

Ferencz Luczky: Preistreiber sind vor allem die explodierenden Boden- oder Grundstückspreise. Nicht vergessen sollte man bei der ganzen Diskussion, dass auch 19 % Mehrwertsteuer anfallen: Bei einem Quadratmeterpreis einer Wohnung von beispielsweise 5.000 Euro sind das immerhin knapp 800 Euro.



Warum sollte man sich lieber eher heute als morgen dazu entschließen zu bauen?

Ferencz Luczky: Weil es im Grunde immer die richtige Zeit ist, um zu bauen. Heute wären viele froh, sie hätten bereits vor zehn Jahren diesen Schritt gewagt. Je früher man damit anfängt, desto früher sind auch die Belastungen der Baufinanzierung getilgt. Zu Beginn der Pandemie vor zwei Jahren haben alle gedacht, dass die Baupreise fallen würden. Das Gegenteil ist eingetreten. Es ist sogar spürbar teurer geworden. Meine Eltern haben 1980 ihr Eigenheim gebaut. Mit einem Zinsfuß von circa neun Prozent. Das muss man sich mal auf der Zunge zergehen lassen. Die Zinsen sind jetzt gerade historisch niedrig und werden in den nächsten Jahren sicherlich wieder anziehen. Allein schon durch die momentan hohe Inflation bleibt der Europäischen Zentralbank nichts anderes übrig, als die Zinsen in den nächsten Jahren moderat zu erhöhen.

Miro Abdic: Was auch in Betracht gezogen werden muss ist, dass die richtige und qualitativ hochwertige Immobilie über die Jahre einen Wertzuwachs erfährt.

Klimaschutz ist in aller Munde – auch beim Bauen. Welche Themen

werden in Zukunft verstärkt in den Fokus rücken?

Ferencz Luczky: Wir haben einen unverändert hohen Bedarf an Wohnraum und Gewerbeflächen. Auf der anderen Seite haben wir es mit einer temporären, mit dem Klimaschutz zusammenfallenden, signifikanten Baustoff- und Baukostenerhöhung zu tun. Das hat verschiedene Ursachen, beispielsweise die Verknappung von Rohstoffen wie Holz und Sand, aber auch eine Preiserhöhung von energieintensiven Baustoffen wie Beton, Zement, Glas, Aluminium und Stahl. Diese Baustoffe sind die Grundstoffe der Gebäude und werden in den kommenden Jahren einer weiteren, prozentual zweistelligen Preissteigerung unterliegen. Da sind sich nicht nur die Fachleute sicher.

Die Branche sieht sich also einem enormen Handlungsdruck im Bereich Klimaschutz und einer ernstzunehmenden insgesamten Verteuerung beim Bau und Betrieb von Gebäuden ausgesetzt.

Das sind sicher Mehrkosten, die beim Bauherrn ankommen. Worauf kommt es aus Sicht des Bauunternehmers jetzt an?

Ferencz Luczky: Es kommt immer auf eine frühzeitige und umfassende Planung an. Das bedeutet, dass es heute noch wichtiger denn je ist, die Anforderungen an die jeweilige Nutzungsart sowie die Zukunftsfähigkeit eines Gebäudes frühzeitig präzise zu planen und mit dem Bauherrn abzustimmen.

Was bedeutet Baubetreuung durch die Firma Luczky?

Ferencz Luczky: Kurz gesagt: „Ein Rundum-sorglos-Paket.“

Was sind Ihrer Meinung nach die größten Herausforderungen für die Baubranche zurzeit?

Miro Abdic: [...] die Reduzierung der CO₂-Emissionen, die Anforderungen an den Wohnungsbau an ein bezahlbares Level anzupassen und drittens Mitarbeiter werben und auch halten zu können.

Durch das stetige Wachstum ist auch die Fülle an Aufgaben gewachsen? Wie planen Sie die Projekte und Einsätze?

Ferencz Luczky: Alle Fäden laufen in unserer Firmenzentrale zusammen. Während sich die Damen eher um die Buchhaltung, Auftragserfassung, Bestellungen und

das Rechnungswesen kümmern, planen wir hier mit den Bauleitern und unseren Damen vom technischen Büro die Fortschritte auf den Baustellen. Leider haben sich bisher nur Männer für eine Stelle als Bauleiter beworben.

Sie haben eine neue Homepage, auf der Sie sich bereits am Anfang ein bisschen auf die Schippe nehmen. Wie kam es dazu?

Ferencz Luczky: Unser Opening-Bild auf www.luczky-bau.de ist dem berühmten Foto mit dem Titel „Mittagspause auf einem Wolkenkratzer“ nachempfunden, das 1932 während der Entstehung des Rockefeller Centers in luftiger Höhe aufgenommen wurde – und auch in unserem Besprechungsraum hängt. Leider hatten wir keinen Stahlträger fürs Shooting! [...]



Bilder sind Mitarbeiter von Luczky-Bau. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG



Leonberg, Römerstraße



Scharnhäuser Park, Ostfildern



Scharnhäuser Park, Ostfildern

Wir gratulieren zum Jubiläum!



„Von 0 auf 100 – wir sind stolz, seit 20 Jahren ein Teil der erfolgreichen Entwicklung der Firma Luczky sein zu dürfen.“

Yurdun Kulköylü
Technischer Leiter BPD Stuttgart



„Wir wünschen zum 40-jährigen Jubiläum alles Gute und sind stolz auf die langjährige bestehende Partnerschaft mit der Firma Luczky.“

Alexander Klein
Technischer Leiter BPD Stuttgart



„Es tut gut, 20 Jahre mit einem so verlässlichen Bau-Partner an seiner Seite großartige Projekte in der Region zu realisieren. Alles Gute zum Jubiläum der Firma Luczky.“

Antonius Kirsch
Prokurist BPD Stuttgart

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Leistungsfähig, vielfältig, einzigartig – fundierte Lösungen für nachhaltige Objekte

Das schaffen wir!

Luczky-Bau wirkt an Bauprojekten im Umkreis von 30 bis 40 Kilometern um Kirchheim mit – das Team fährt für Stammkunden auch schon mal nach Ulm.

Zum Leistungsspektrum des Unternehmens zählen Wohngebäude vom Anbau bis zum Mehrfamilienhaus über große Wohnkomplexe bis hin zu Industriebau jeglicher Art sowie öffentlicher Kommunalbau (Rathäuser, Schulen, Kindergärten usw.). Anspruchsvolle Außenanlagen für private Kunden werden außerdem auf Anfrage realisiert.

Über 40 Mio. Euro Umsatz jährlich – diese Summe und einige weitere Zahlen und Fakten machen uns stolz: Im Raum Kirchheim verfügt Luczky-Bau über Flächen von rund 10.550 qm. Unser Fuhrpark umfasst aktuell 57 Fahrzeuge. Hinzu kommen 71 Großgeräte und Kräne sowie mehr als 1.000 Kleingeräte und -maschinen. Unsere 98 Mitarbeiter:innen sind in zehn verschiedenen Tätigkeitsfeldern beschäftigt und unser jährlicher Verbrauch von Baumaterialien, wie Beton und Baustahl ist entsprechend hoch.



Vielfalt macht einzigartig.

Hoch hinaus mit Luczky-Bau

Ob bei Wohnbauten, öffentlichen Bauten oder im Industrie- und Gewerbebau: All das erfordert das richtige Fingerspitzengefühl, Erfahrung und neuestes Fachwissen.

Gleichzeitig ist es wichtig, neben den ästhetischen Vorstellungen und Wünschen der Bauherren und

Nutzer, die Wirtschaftlichkeit im Blick zu haben. All dies bekommen wir dank unserer hoch spezialisierten Fachkräfte unter Dach und Fach. Dank langjähriger Geschäftsbeziehungen mit erfahrenen Baupartnern sind auch schlüsselfertige Projekte zum Festpreis nach individuellen Wünschen realisierbar.

Alles rund um Hochbau

Mit Luczky-Bau haben Sie einen verlässlichen Bau-Partner an der Hand. Wir kümmern uns um Erdarbeiten, Kanalisation und Schachtbauwerke aller Größen, Rückstausicherung, Drainagen und Versickerungen, Beton-, Stahlbeton- und Sichtbetonarbeiten, das Bauen im Grundwasser mit wasserundurchlässigen

Konstruktionen inklusive Grundwasserabsenkung, Lieferung und Einbau von verschiedenen Betonfertigteilen, Maurerarbeiten aller Art, Gestaltung und Befestigung von Außenanlagen sowie Freiflächen, das Abfangen und Stützen von Hangflächen und vieles mehr.

MANFRED BERNAUER ELEKTROTECHNIK

– BERATUNG – PLANUNG – AUSFÜHRUNG –

KOMPLETTE GEBÄUDETECHNIK • SCHALTANLAGENBAU
ELEKTROINSTALLATION • BAUSTROM • PHOTOVOLTAIK

Wir bedanken uns für die jahrzehntelange vertrauensvolle Zusammenarbeit und wünschen Euch alles Gute und weiterhin viel Erfolg!

Carl-Benz-Str.10 • 73235 Weilheim • Tel. 07023 909727 • Fax 07023 909728
info@bernauer-elektrotechnik.de • www.bernauer-elektrotechnik.de

KRÖNER
AGH SYSTEMWERKZEUGE FÜR ABDICHTUNGSTECHNIK

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum, Firma Luczky!

Wir bedanken uns für die angenehme und vertrauensvolle Zusammenarbeit seit über 15 Jahren und freuen uns, Ihnen weiterhin als verlässlicher Partner zur Seite stehen zu dürfen.

Schnelle Lieferung von Hauseinführungen sowie Rohrleitungsbaubehör dank eigener Produktion und umfangreichem Lager sind für uns selbstverständlich.

35 KRÖNER

Ostring 22 + 29 • 73269 Hochdorf
Tel. 07153-9919-0
www.kroener-dichtungstechnik.de

www.kirchheim-knights.de

HAPPY ANNIVERSARY

DIE KIRCHHEIM KNIGHTS GRATULIEREN UNSEREM EXKLUSIV-PARTNER LUCZKY BAUUNTERNEHMUNG SEHR HERZLICH ZUM 40-JÄHRIGEN JUBILÄUM!

DANKE FÜR DIE VERTRAUENSVOLLE ZUSAMMENARBEIT & AUF GEMEINSAME WEITERE 40 JAHRE!

Herzlichen Glückwunsch!

Wir gratulieren der Firma **Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG** zu ihrem 40-jährigen Firmenjubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg.

Wir danken für die gute Zusammenarbeit und das uns entgegengebrachte Vertrauen.

WALTER STEPPER
Baumaschinen GmbH

Walter Stepper Baumaschinen GmbH
Kelterstraße 73
73265 Dettingen/Teck
Telefon: 07021 55641
Fax: 07021 51208
E-Mail: info@stepper-baumaschinen.de
Internet: www.stepper-baumaschinen.de

VERKAUF – SERVICE – VERMIETUNG
Hydraulikschlauchservice

Weil's um mehr als Geld geht...

... danken wir Luczky Bau für eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit und freuen uns auf kommende gemeinsame Projekte.

www.ksk-es.de • 0711 398-5000

Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen

Anzeigenwerbung?

Nutzen Sie das informative Umfeld unserer

Sonderveröffentlichungen

für Ihre gezielte Werbung.

Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne!

DER TECKBOTE
TECKBOTE MEDIEN

Alleestraße 158
73230 Kirchheim
Fax 0 70 21/97 50-33
anzeigen@teckbote.de

Norbert Dietz 0 70 21/97 50-14
Markus Kurz 0 70 21/97 50-534
Katja Solic 0 70 21/97 50-47

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Leistungsfähig, vielfältig, einzigartig – fundierte Lösungen für nachhaltige Objekte



Kirchheim, Steingau 7-3

Wir gratulieren zum 40-jährigen Firmenjubiläum und bedanken uns für die jahrzehntelange gute Zusammenarbeit.



Container-Dienst Gebr. Hermann Transport GmbH
Entsorgungsfachbetrieb

- Hofanlieferung
- Abbrüche
- Abfallberatung
- Umleerbehälter
- Abrollcontainer
- Absetzcontainer



HYCLO-Service Hermann GmbH

- Anschlussfreie Miettoiletten für Baustellen und Veranstaltungen
- Verkauf von gebrauchten Kabinen
- Reinigungsservice

Wertstr. 28/1 • 73240 Wendlingen

Telefon: 07024/98300-0

Telefax: 07024/98300-83

Mail: info@container-hermann.de

www.container-hermann.de

Anzeigenwerbung?



Werben Sie in Sonderveröffentlichungen!

Wir gratulieren zum 40-jährigen Firmenjubiläum!

Auf weiterhin gute Zusammenarbeit!



Eitswiesenstraße 1/1 | 73092 Heiningen
Tel: +49 7161 43926 | Fax: +49 7161 44459
info@kurzgeruestbau.de | www.kurzgeruestbau.de

Wir gratulieren der Firma LUCZKY-BAU zum 40-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

heer & werz
Partner des Bauhandwerks

- Bau- und Dämmstoffe
- Spezialbaustoffe
- Baubedarf

Robert-Bosch-Str. 7
73117 Wangen / GP
www.heer-werz.de

Tel. 07161 / 9271-0
Fax. 07161 / 9271-99
info@heer-werz.de

ssk-schmid.de



Herzlichen Glückwunsch zu 40 erfolgreichen Jahren. Wir bedanken uns für die langjährige, erfolgreiche Zusammenarbeit!



Service. Kompetenz. Tradition.



SSK Schrauben Schmid GmbH

Einsteinstraße 10 • 73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 95015-0 • Telefax 07021 95015-23



Lieber festen Boden unter den Füßen!

BOZICESTRICHE

BOZIC ESTRICHE GmbH • 73230 Kirchheim/Teck
Fon 0 70 21/9 50 29-0 • www.bozic-estriche.de

Herzlichen Glückwunsch zum Firmenjubiläum!



WIR GRATULIEREN LUCZKY BAU HERZLICH ZUM 40-JÄHRIGEN!

WUD IT-Systemhaus
Wiesach 19
73230 Kirchheim unter Teck

T. 07021 9 20 21-0
info@wud.de
www.wud.de



Baisch Gerüstbau

Bad Urach ☎ 07125-3630

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Werden Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte!

Polier (m/w/d) im Hochbau
Meister (m/w/d) im Hochbau
 Mitarbeiter (m/w/d) Projekt-
 steuerung Schlüsselfertigbau
 Ausbildung zum Maurer (m/w/d)
Ausbildung zum Beton- und
Stahlbetonbauer (m/w/d)

WERDEN SIE TEIL UNSERER ERFOLGSGESCHICHTE! Jetzt bewerben unter www.luczky-bau.de/jobs



NOE® Ihr Beton - Unsere Mission



Ihr Schalungspartner

DIE SCHALUNG



Ihr Betongestalter



NOE

**NOE-Schaltechnik
 gratuliert zum
 40-jährigen
 Firmenjubiläum**

www.noe.eu

**GEMEINSAM
 ZUM PERFEKTEN
 ERGEBNIS!**



Wir gratulieren
zum Jubiläum!





wiedenmann.



Einsteinstraße 3-5 • Kirchheim
www.cwk-eisenhandel.de

Die SVA gratuliert
zu 40 Jahren Luczky
Bauunternehmung.

Die SVA vertreibt Schotter und Tragschichten für den Straßen- und Wegebau, sowie Splitte für die Beton- und Asphaltherstellung der Werke Alfred Moeck KG und der Jakob Bauer Söhne GmbH & Co.KG. Wir beraten Sie gerne. SVA, Silberstr. 1, 73268 Erkenbrechtsweiler, Tel- 07026 60 191-0, www.schottervertrieb.de.






www.vormumfeldbahnen.de



SVA
Schottervertrieb Vordere Alb

seit 1981



**Wir gratulieren
herzlich zum
Firmenjubiläum
und bedanken uns
für die gute
Zusammenarbeit!**

Inhaber: Alexander Lauff
Stuttgarter Str. 93
73230 Kirchheim/Teck
Tel.: 0 70 21 / 48 37 60
Fax: 0 70 21 / 48 09 83
info@maier-hummel.de
www.maier-hummel.de

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Das Team von Luczky-Bau



Eine Leidenschaft – das Team. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Aufnahmen entstanden vor der Corona-Pandemie.

Holcim gratuliert zum
40-jährigen
Firmenjubiläum!

Herzlichen
Glückwunsch

Holcim Kies und Beton GmbH
Region Stuttgart
Am Mittelkai 18 · 70327 Stuttgart
Telefon: +49 (0) 711 258 558-0

Ihr Partner für Zement, Kies, Beton.
www.holcim.de



Wir bringen Ihr Auto zum Lächeln!

Glückwunsch zum
Jubiläum!



Bettina und Stefan Schmauder mit dem ganzen Team



Schmauder & Rau
Kfz-Service • Reifen • Unfallinstandsetzung

Hammerschmiedgasse 9 • 73230 Kirchheim • (07021) 5096-0

www.schmauder-rau.de

BRAUNEISEN
IMMOBILIEN seit 1870



Wir gratulieren der Firma
LUCZKY zum Firmenjubiläum und
bedanken uns für die langjährige
und faire Zusammenarbeit.
Weiterhin viel Erfolg!

BRAUNEISEN
IMMOBILIEN

Telefon 07024 92092-0
www.brauneisen.de

BACHTHALER[®]
ASSECURANZ

Die Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG
baut seit vielen Jahren auf Sicherheit –
Hand in Hand mit uns.

Wir gratulieren unserem geschätzten
Geschäftspartner zum 40-jährigen Firmenjubiläum
und wünschen für die Zukunft alles Gute und
weiterhin viel Erfolg.

Vielen Dank für die jahrelange vertrauensvolle
Zusammenarbeit. Wir freuen uns auf die
gemeinsame Zukunft.

Die Geschäftsführung
Gerhard Bachthaler, Stefan Weber
und das gesamte Bachthaler-Team

Liebe Mitarbeiterin,
lieber Mitarbeiter,

vielen Dank für
40 Jahre Luczky-Bau.

Vielen Dank, dass Ihr
jeden Tag Euer Bestes
gebt. Ihr seid in unserer
Firma mit Abstand das
stärkste Fundament.

98x
DANKEN

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Team-Power als starkes Fundament



Die Geschäftsführer und das technische Büro von Luczky-Bau. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

„Unser harmonisches und energiegelbes Team ist das Fundament unseres Unternehmens und der wichtigste Baustein für das Gelingen Ihres Projekts. [...] Als mittelständisches Unternehmen sind wir ein Team, in dem jeder jeden kennt. Für einen positiven Teamgeist und ein freundliches Betriebsklima ist uns eine freie und faire Kommunikation wichtig. Der vertrauensvolle Umgang innerhalb unseres Teams ist für uns auch Maßstab bei der Zusammenarbeit mit unseren Kunden, Nachunternehmern und Lieferanten sowie ein Zeichen des gegenseitigen Respekts und der Wertschätzung.“

Ferencz Luczky

Darauf kann man sich verlassen

Luczky-Bau versteht sich als zukunftsorientiertes Unternehmen mit höchsten Qualitätsansprüchen.

Die gezielte Förderung und Motivation der inzwischen 98 Mitarbeiter:innen hat dabei einen besonderen Stellenwert. Daher werden regelmäßig individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten und Teamevents ermöglicht, die den Zusammenhalt untereinander und somit das Unternehmen als Ganzes stärken. Beispielsweise können unsere Bauleiter:innen und Poliere an RSA-Schulungen eine Zulassung zur Arbeit inklusive Absperrberechtigung auf öffentlichen Straßen erwerben. Essenzielle Themen wie Arbeitssicherheit und der sichere Umgang mit Maschinen sowie Prävention und Unfallverhü-

tlung gehören ebenso zur regelmäßigen Fortbildungstätigkeit wie die Betonfachpersonalschulungen. In-House-Schulungen mit Lieferanten und Herstellern sowie die Bauleitertage und eine Take-off-Veranstaltung runden unser Weiterbildungsprogramm ab.

Als ausbildender Betrieb, der sich in der Pflicht sieht, künftigen Generationen beruflich Handfestes mit auf den Weg zu geben, sind derzeit sechs Lehrlinge auf alle drei Lehrjahre verteilt. Die Ausbildungsbereiche reichen vom Maurer sowie Beton- und Stahlbetonbauer bis hin zum kaufmännischen Tätigkeitsfeld. Diese spannenden und abwechslungsreichen Berufe versprechen sehr gute Aufstiegschancen.



Das Power-Team im Büro. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Wir gratulieren der Firma **Luczky Bau** zum 40-jährigen Jubiläum



eberle-hald Niederlassung Metzingen
Gutenbergstr. 35 · 72555 Metzingen
T. 07123 9231-0 · ndl.metzingen@eberle-hald.de
www.eberle-hald.de

eberle-hald
Die Service-Marke für den Bau



Die Auszubildenden von Luczky-Bau. Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Herzlichen Glückwunsch zum 40-jährigen Firmenjubiläum!

Ihr Kemmler-Team, Nürtingen und Beton Kemmler.

Kemmler Baustoffe GmbH
Lauterstraße 11, 72622 Nürtingen
Tel. 0 70 22 / 6 06 - 0
www.kemmler.de
baustoffe-nuertingen@kemmler.de

Beton Kemmler GmbH
Rittweg 35, 72070 Tübingen
Tel. 0 70 71 / 7 06 - 0
www.beton-kemmler.de
info@beton-kemmler.de

Beton Kemmler **Kemmler**
Baustoffe & Fliesen

Wir geben alles für Ihren Bau.



RTS
SteuerBerater



Herzlichen Glückwunsch ...

... zum 40. Firmenjubiläum!

„Mit Hingabe und Stolz“ bauen Sie seit 40 Jahren nicht nur Kundenwünsche, sondern auch Ihr Unternehmen auf. Wir freuen uns, dass wir Luczky-Bau als Steuerberater begleiten dürfen.

RTS Steuerberatungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Marienstraße 4 · 73271 Holzmaden
Tel. 07023 90030-0 · holzmaden@rtskg.de
www.rtskg.de

40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Zahlen, Daten, Fakten von Luczky-Bau



WOHNBAU BIRKENMAIER

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH



Wir gratulieren der Firma Luczky zum **40-jährigen Jubiläum** und bedanken uns herzlich für die tolle Zusammenarbeit.

Tel. 07021 | 94 53-0
www.birkenmaier.de

WOHNBAU
BIRKENMAIER
GmbH & Co. KG



SÜLZLE
STAHLPARTNER

BIEGEBETRIEB | BAUZUBEHÖR | ANARBEITUNG

GLÜHERZLICHEN
CKWUNSCH

Wir gratulieren der **LUCZKY BAUUNTERNEHMUNG** zum **40-JÄHRIGEN JUBILÄUM** und bedanken uns für die lange, partnerschaftliche Zusammenarbeit. Das Team von SÜLZLE Stahlpartner in Denkendorf wünscht weiterhin viel Erfolg und freut sich auf viele gemeinsame Projekte.

Als Teil der SÜLZLE Firmengruppe mit über 142 Jahren Tradition, ist SÜLZLE Stahlpartner mit 18 Standorten einer der größten Bewehrungsstahlhändler und Biegebetriebe Deutschlands. Das Unternehmen ist seit 2020 klimaneutral und bietet seinen Kunden außerdem die Möglichkeit CO₂-neutralen Stahl zu beziehen.



Sülzle Stahlpartner GmbH
Körschtalstraße 96
73770 Denkendorf
Tel.: +49 711 620082 - 0

suelzle-stahlpartner.de



BESUCHT UNS AUF UNSEREN
SOCIAL MEDIA KANÄLEN!



v-mn.de

Jürgen Zweifel,
Unternehmens-
kundenbetreuer

Herzlichen Glückwunsch!
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Wir gratulieren herzlich zum **40-jährigen Jubiläum von Luczky Bauunternehmung**. Für die gute Zusammenarbeit bedanken wir uns und wünschen weiterhin viel Erfolg.

Volksbank Mittlerer Neckar eG



40 Jahre Luczky Bauunternehmung

Mit dauerhaftem Antrieb aktiv für die Region



Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Jetzt und in Zukunft – von Fertigbauteilen, Digitalisierung am Bau und wachsendem Zeitdruck

In der Baubranche wird heute noch vieles so gehandhabt, wie es sich seit Jahrzehnten oder gar Jahrhunderten bewährt hat.

Einige wesentliche Entwicklungen hebt Josef Luczky im Gespräch jedoch hervor: „Es werden beim Mauern viele großformatige Produkte eingesetzt. Diese wiederum werden hauptsächlich geklebt und mit Minikränen versetzt. Betondecken und -wände werden, wo mög-

lich und sinnvoll, in Halbfertigteilen industriell vorgefertigt, und wir setzen diese dann vor Ort zusammen und gießen sie mit Beton aus. Das richtige Einmessen eines Projektes in die Baugrube erfolgt nicht mehr klassisch über ein Schnurgerüst, sondern über einen Tachymeter – sprich einer Messstation – wie sie Vermesser einsetzen.“ Und Miro Abdic fügt hinzu, dass die neueste Generation dieser Geräte über Tablets mit Internetzugang an das

hauseigene technische Büro angebunden ist. Die Ausführungspläne seien digital aufgespielt. Änderungen durch die Planer könnten quasi in Echtzeit durch Luczky-Bau an die Baustelle übermittelt werden.

Negativ falle allerdings auf, dass sich der Zeitdruck während der Bauprojekte wesentlich verschärft habe. Im Gegensatz dazu achte man gemeinhin mehr auf Gesundheit und Sicherheit der Mitarbeiter:innen.

Initiative zeigen – Werte schaffen

Interesse zeigen und auch außerhalb des eigenen Betriebs sinnvoll wirken – das hat sich die Geschäftsführung von Luczky-Bau zur Aufgabe gemacht. In diesem Sinne engagiert sich das Unternehmen für regionale Veranstaltungen und Vereine.



Unter anderem wurden folgende Initiativen in den letzten Jahren aktiv unterstützt:

Teckboten-Weihnachtsaktion
Bereits zum 3. Mal Engagement beim Heimverein TSV Ötlingen als Goldsponsor



WorldVision „Zukunft für Kinder“
Seit vielen Jahren Unterstützung durch jährliche Geldzuwendungen im vierstelligen Bereich



Sponsoring durch Werbung
beim TSV Jesingen und Ötlingen, Musikverein Ötlingen, dem Verein der Donauschwaben sowie bei den Kirchheim Knights Exklusiv-Partner

Fotos: Kirchheim Knights



Foto: AdobeStock @Svetlana



Foto: Luczky Bauunternehmung GmbH & Co. KG

WIR GRATULIEREN
zum 40-jährigen Firmenjubiläum

Starke Leistungen für Ihre Haustechnik:
Photovoltaik/Speicher – E-Mobilität – Elektroinstallation – Smart Home

www.tk-energietechnik.de

TK-Energietechnik GmbH · Maybachstr. 3 · 73095 Albershausen · 07161-9 87 80-0

Herzlichen Glückwunsch zum
40-jährigen Firmenjubiläum wünscht euch

BOSCH TRANSPORTE

Wir bedanken uns für die jahrelange, sehr gute
und partnerschaftliche Zusammenarbeit!

Bosch Transporte · Thomas Bosch · Lindenhof 1 · 73252 Lenningen

Niklaus Baugeräte

MIETPARK - Minibagger & Co.
SERVICE - Werkstatt & Vor-Ort-Reparatur
VERKAUF - Neu- & Gebrauchsmaschinen

Wir gratulieren der Firma Luczky Bauunternehmung zum 40-jährigen Jubiläum!

Gomaringen Robert-Bosch-Str. 23 (07072) 9106-0
www.nikbau.de www.mietcenter.com

EBAYER BAUSTOFFWERKE

Wir gratulieren herzlich zum 40-jährigen Firmenjubiläum und bedanken uns für die sehr gute, langjährige Zusammenarbeit

73730 Esslingen
Fon (0711) 93 92 90 0
www.eb-bayer.de

EBERHARDT
Heizung · Installation · Solar

Herzlichen Glückwunsch zum
40-jährigen Firmenjubiläum

Eberhardt Heizung-Installation-Solar GmbH · Braikenäcker 9 · 73277 Owen/Teck
Telefon 07021 98 25 44 · info@eberhardt-his.de · www.eberhardt-his.de